

REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE:		TRÁMITE: <input checked="" type="checkbox"/> X SERVICIO: <input type="checkbox"/>																																																																							
PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL SOBRE ADQUISICION DE INMUEBLES Y OTRA OPERACIONES TRASLATIVAS DE DOMINIO DE INMUEBLES																																																																									
DESCRIPCIÓN:		Código de la Cédula																																																																							
<p>Toda persona física o jurídica colectiva que adquiere bienes inmuebles ubicados dentro del territorio municipal debe de efectuar el pago de esta contribución para poder registrar el bien inmueble a nombre de la persona que lo adquiere y darle certeza.</p>																																																																									
FUNDAMENTO LEGAL: ARTICULO 113, 114, 115, 116 Y 117 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO																																																																									
DOCUMENTO A OBTENER:		DECLARACION PARA EL PAGO DE IMPUESTOS SOBRE ADQUISICION DE INMUEBLES Y OTRAS OPERACIONES TRASLATIVAS DE DOMINIO DE INMUEBLES <table border="1" style="float: right; margin-left: 20px; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 2px;">VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:</td> <td style="padding: 2px;">HASTA QUE SE PRESENTE OTRO TRASLADO DEL MISMO PREDIO</td> </tr> </table>	VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	HASTA QUE SE PRESENTE OTRO TRASLADO DEL MISMO PREDIO																																																																					
VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	HASTA QUE SE PRESENTE OTRO TRASLADO DEL MISMO PREDIO																																																																								
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO DIRECCIÓN WEB:																																																																							
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:		COMO LO ESTABLECE EL ARTICULO 116 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO																																																																							
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA		SI, PARA ACTUALIZAR EL VALOR CATASTRAL																																																																							
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 40%; padding: 5px;">REQUISITOS:</th> <th style="width: 10%; padding: 5px;">ORIGINAL anotar la palabra SI o NO</th> <th style="width: 10%; padding: 5px;">COPIAS anotar con número la cantidad de copias</th> <th style="width: 40%; padding: 5px;">FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO,</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="4" style="padding: 5px;">PERSONAS FÍSICAS</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">SOLICITUD (POR ESCRITO O ESTABLECIDO)</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">NO</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;"> </td> <td rowspan="10" style="padding: 5px; vertical-align: top;"> MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MEXICO VIGENTE, TRAMITE DE ESCRITURACION, IFREM Y NOTARIAS. ARTICULO 113, 114, 115, 116 Y 117 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROPIEDAD (CONTRATO DE COMPRA VETA, ESCRITURAS ETC.).</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">NO</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;"> </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">DOCUMENTACION ANTECEDENTES</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">NO</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;"> </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">PAGO DE IMPUESTO PREDIAL EXISTENTE</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">NO</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;"> </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">IDENTIFICACION OFICIAL DEL PROPIETARIO Y/O POSEER Y/O LOS INVOLUCRADOS.</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">NO</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;"> </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">CURP ACTUALIZADO</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">NO</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;"> </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">CROQUIS DE UBICACIÓN DEL PREDIO(GOOGLE MAPS)</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">NO</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;"> </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">EN CASO DE QUE PROMUEVA EN REPRESENTACION DE UN TERCERO, ANEXAR CARTA PODER, ASI COMO IDENTIFICACION OFICIAL</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">NO</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;"> </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">-CERTIFICADO DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">NO</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;"> </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">-CERTIFICADO DE NO ADEUDO DE APORTACIONES DE MEJORAS</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">NO</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;"> </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">-CERTIFICADO DE NO ADEUDO DE IMPUESTO PREDIAL</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">NO</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;"> </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">-CERTIFICADO DE PAGO DE DERECHO DE AGUA</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">NO</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="padding: 5px;">PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">SOLICITUD (POR ESCRITO O ESTABLECIDO)</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">NO</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;"> </td> <td rowspan="7" style="padding: 5px; vertical-align: top;"> MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MEXICO VIGENTE, TRAMITE DE ESCRITURACION, IFREM Y NOTARIAS. ARTICULO 113, 114, 115, 116 Y 117 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROPIEDAD (CONTRATO DE COMPRA VETA, ESCRITURAS ETC.).</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">NO</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;"> </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">DOCUMENTACION ANTECEDENTES</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">NO</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;"> </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">PAGO DE IMPUESTO PREDIAL EXISTENTE</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">NO</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;"> </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">IDENTIFICACION OFICIAL DEL PROPIETARIO Y/O POSEER Y/O LOS INVOLUCRADOS.</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">NO</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;"> </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">CURP ACTUALIZADO</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">NO</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;"> </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">CROQUIS DE UBICACIÓN DEL PREDIO(GOOGLE MAPS)</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">NO</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;"> </td> </tr> </tbody> </table>			REQUISITOS:	ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO,	PERSONAS FÍSICAS				SOLICITUD (POR ESCRITO O ESTABLECIDO)	NO		MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MEXICO VIGENTE, TRAMITE DE ESCRITURACION, IFREM Y NOTARIAS. ARTICULO 113, 114, 115, 116 Y 117 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROPIEDAD (CONTRATO DE COMPRA VETA, ESCRITURAS ETC.).	NO		DOCUMENTACION ANTECEDENTES	NO		PAGO DE IMPUESTO PREDIAL EXISTENTE	NO		IDENTIFICACION OFICIAL DEL PROPIETARIO Y/O POSEER Y/O LOS INVOLUCRADOS.	NO		CURP ACTUALIZADO	NO		CROQUIS DE UBICACIÓN DEL PREDIO(GOOGLE MAPS)	NO		EN CASO DE QUE PROMUEVA EN REPRESENTACION DE UN TERCERO, ANEXAR CARTA PODER, ASI COMO IDENTIFICACION OFICIAL	NO		-CERTIFICADO DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL	NO		-CERTIFICADO DE NO ADEUDO DE APORTACIONES DE MEJORAS	NO		-CERTIFICADO DE NO ADEUDO DE IMPUESTO PREDIAL	NO		-CERTIFICADO DE PAGO DE DERECHO DE AGUA	NO		PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS				SOLICITUD (POR ESCRITO O ESTABLECIDO)	NO		MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MEXICO VIGENTE, TRAMITE DE ESCRITURACION, IFREM Y NOTARIAS. ARTICULO 113, 114, 115, 116 Y 117 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROPIEDAD (CONTRATO DE COMPRA VETA, ESCRITURAS ETC.).	NO		DOCUMENTACION ANTECEDENTES	NO		PAGO DE IMPUESTO PREDIAL EXISTENTE	NO		IDENTIFICACION OFICIAL DEL PROPIETARIO Y/O POSEER Y/O LOS INVOLUCRADOS.	NO		CURP ACTUALIZADO	NO		CROQUIS DE UBICACIÓN DEL PREDIO(GOOGLE MAPS)	NO	
REQUISITOS:	ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO,																																																																						
PERSONAS FÍSICAS																																																																									
SOLICITUD (POR ESCRITO O ESTABLECIDO)	NO		MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MEXICO VIGENTE, TRAMITE DE ESCRITURACION, IFREM Y NOTARIAS. ARTICULO 113, 114, 115, 116 Y 117 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO																																																																						
DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROPIEDAD (CONTRATO DE COMPRA VETA, ESCRITURAS ETC.).	NO																																																																								
DOCUMENTACION ANTECEDENTES	NO																																																																								
PAGO DE IMPUESTO PREDIAL EXISTENTE	NO																																																																								
IDENTIFICACION OFICIAL DEL PROPIETARIO Y/O POSEER Y/O LOS INVOLUCRADOS.	NO																																																																								
CURP ACTUALIZADO	NO																																																																								
CROQUIS DE UBICACIÓN DEL PREDIO(GOOGLE MAPS)	NO																																																																								
EN CASO DE QUE PROMUEVA EN REPRESENTACION DE UN TERCERO, ANEXAR CARTA PODER, ASI COMO IDENTIFICACION OFICIAL	NO																																																																								
-CERTIFICADO DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL	NO																																																																								
-CERTIFICADO DE NO ADEUDO DE APORTACIONES DE MEJORAS	NO																																																																								
-CERTIFICADO DE NO ADEUDO DE IMPUESTO PREDIAL	NO																																																																								
-CERTIFICADO DE PAGO DE DERECHO DE AGUA	NO																																																																								
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS																																																																									
SOLICITUD (POR ESCRITO O ESTABLECIDO)	NO		MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MEXICO VIGENTE, TRAMITE DE ESCRITURACION, IFREM Y NOTARIAS. ARTICULO 113, 114, 115, 116 Y 117 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO																																																																						
DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROPIEDAD (CONTRATO DE COMPRA VETA, ESCRITURAS ETC.).	NO																																																																								
DOCUMENTACION ANTECEDENTES	NO																																																																								
PAGO DE IMPUESTO PREDIAL EXISTENTE	NO																																																																								
IDENTIFICACION OFICIAL DEL PROPIETARIO Y/O POSEER Y/O LOS INVOLUCRADOS.	NO																																																																								
CURP ACTUALIZADO	NO																																																																								
CROQUIS DE UBICACIÓN DEL PREDIO(GOOGLE MAPS)	NO																																																																								

EN CASO DE QUE PROMUEVA EN REPRESENTACION DE UN TERCERO, ANEXAR CARTA PODER, ASI COMO IDENTIFICACION OFICIAL	NO						
-CERTIFICADO DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL	NO						
-CERTIFICADO DE NO ADEUDO DE APORTACIONES DE MEJORAS	NO						
-CERTIFICADO DE NO ADEUDO DE IMPUESTO PREDIAL	NO						
-CERTIFICADO DE PAGO DE DERECHO DE AGUA	NO						
INSTITUCIONES PÚBLICAS							
SOLICITUD (POR ESCRITO O ESTABLECIDO)	NO		MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MEXICO VIGENTE, TRAMITE DE ESCRITURACION, IFREM Y NOTARIAS.				
DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROPIEDAD (CONTRATO DE COMPRA VETA, ESCRITURAS ETC.).	NO						
DOCUMENTACION ANTECEDENTES	NO		ARTICULO 113, 114, 115, 116 Y 117 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO				
PAGO DE IMPUESTO PREDIAL EXISTENTE	NO						
IDENTIFICACION OFICIAL DEL PROPIETARIO Y/O POSEER Y/O LOS INVOLUCRADOS.	NO						
CURP ACTUALIZADO							
CROQUIS DE UBICACIÓN DEL PREDIO(GOOGLE MAPS)							
EN CASO DE QUE PROMUEVA EN REPRESENTACION DE UN TERCERO, ANEXAR CARTA PODER, ASI COMO IDENTIFICACION OFICIAL	NO						
-CERTIFICADO DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL	NO						
-CERTIFICADO DE NO ADEUDO DE APORTACIONES DE MEJORAS	NO						
-CERTIFICADO DE NO ADEUDO DE IMPUESTO PREDIAL	NO						
-CERTIFICADO DE PAGO DE DERECHO DE AGUA	NO						
PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO							
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA	7 DIAS HABILES						
COSTO:	TARIFA CON BASE EN EL VALOR MAS ALTO (VALOR DE LA OPERACIÓN O VALOR CATASTRAL)	FUNDAMENTO LEGAL, ARTICULO 113 AL 117 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS					
FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO	X	TARJETA DE CRÉDITO	X	TARJETA DE DÉBITO	X	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	CAJA UNICA DEL AYUNTAMIENTO						
OTRAS ALTERNATIVAS:	N/A						
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE	ACREDITAR EL INTERES JURIDICO Y LA PROPIEDAD DEL INMUEBLE						
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA	CUMPLIR CON LA DOCUMENTACION REQUERIDA Y EL PAGO CORRESPONDIENTE						

DEPENDENCIA U ORGANISMO:				UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:			
TESORERIA MUNICIPAL				TESORERIA MUNICIPAL			
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		LIC. HUGO ALAN RAMIREZ PEÑA					
DOMICILIO:	CALLE:	AV. FRAY MARTIN DE VALENCIA			NO. INT. Y EXT.:	S/N	
COLONIA:	CENTRO			MUNICIPIO:	TLALMANALCO		
C.P.:	56700	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:		DE LUNES A VIERNES DE 9:00 AM A 16:00 HRS. Y SÁBADOS DE 9:00 A 13:00 HRS.			

LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:
55	59 79 77 88 93			ingresos@tlalmanalco.gob.mx

OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO

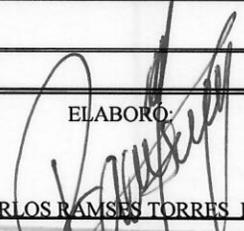
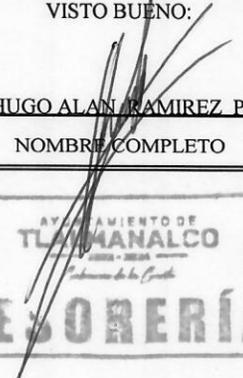
OFICINA:	COORDINACION DE CATASTRO			
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	ING. CARLOS RAMSES TORRES LAZARO			
DOMICILIO:	CALLE:	AV. FRAY MARTIN DE VALENCIA	NO. INT. Y EXT.:	S/N
COLONIA:	CENTRO	MUNICIPIO:	TLALAMANALCO	
C.P.:	56700	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	DE LUNES A VIERNES DE 9:00 AM A 16:00 HRS. Y SÁBADOS DE 9:00 A 13:00 HRS.	
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:
55	59 79 77 88 93			ingresos@tlalmanalco.gob.mx

FORMATO(S)
DESCARGABLES

INFORMACIÓN ADICIONAL

PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿CUAL ES EL IMPORTE PARA PAGAR DEL IMPUESTO?
RESPUESTA:	NO TIENE MONTO DEFINIDO ,TODO DEPENDERA DE LOS VALORES DE OPERACIÓN Y CATRALSTAL Y EL CALCULO CONFORME AL ARTICULO 115 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS VIGENTES
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿LO PUEDO PAGAR EN ALGUNA OTRA OFICINA RECAUDADORA?
RESPUESTA:	SI, HAY UNA OFICINA RECAUDADORA MOVIL; CONSULTAR LA UBICACIÓN EN LA PAGINA WEB DEL AYUNTAMIENTO.
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿PUEDE OTRA PERSONA DISTINTA AL PROPIETARIO REALIZAR EL TRÁMITE?
RESPUESTA:	SI PRESENTANDO UNA CARTA PODER DEBIDAMENTE FIRMADA DIRIGIDA AL TESORERO MUNICIPAL ANEXANDO IDENTIFICACION DE LOS INVOLUCRADOS.

TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS

ELABORO:  ING. CARLOS RAMSES TORRES LAZARO NOMBRE COMPLETO	VISTO BUENO:  LIC. HUGO ALAN RAMIREZ PEÑA NOMBRE COMPLETO	FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 23 / SEPTIEMBRE / 2024
--	---	---

